

B.) Nutzung: Allgem. Wohngebiet und reines Wohngebiet

I. Wohnungszahl:

Reihenhäuser	8-geschossig ca.	256
	3-geschossig ca.	75
	2-geschossig ca.	24
	1-geschossig ca.	98
Einzelhäuser:	2-geschossig ca.	48
	1-geschossig ca.	52
<hr/>		
Gesamtzahl der Wohnungen		ca. 553

Einwohnerzahl

in Reihenhäuser	ca.	1812
in Einzelhäuser	ca.	400

Gesamtzahl der Einwohner ca. 2212

II. Flächenaufteilung IV b

Gesamtfläche 317.530 qm

Davon entfallen für
Kreiskrankenhaus 65.806 qm
für kath. Gem.Zentrum 24.921 qm

Es verbleiben für Wohnzwecke 226.803 qm

Diese Fläche verteilt sich wie folgt auf:

1) öffentl. Straßen u. Gehwege	24.965 qm
2) öffentl. Wohnwege	4.813 qm
3) öffentl. Parkflächen	2.830 qm
4) öffentl. Grünflächen	1.595 qm
5) Forstschützzone	7.500 qm
6) Versorgungsfläche	990 qm

ca. 184.110 qm

III. Wohndichte:

Bezogen auf die zu Wohnzwecken verbleibende Fläche

$2212 : 22,68 = \text{ca. } 98 \text{ Einwohner/ha (wirtschaftl. Bereich)}$

C.) Kosten:

Die Kosten für die Erschließung betragen nach Erfahrungswerten überschlägig errechnet für:

a) öffentl. Straßen- u. Gehwegflächen	ca. DM 1.500.000,--
b) öffentl. Leitungsnetz f. Abwasser	ca. DM 570.000,--
c) öffentl. Leitungsnetz f. Wasser	ca. DM 240.000,--
d) öffentl. Leitungsnetz f. Gas	ca. DM 180.000,--
e) öffentl. Leitungsnetz f. Strom	ca. DM 120.000,--

Erschließungskosten ca. DM 2.610.000,--

D.) Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan bildet die Grundlage für evtl. notwendig werdende Baulandumlegungen, für die Erschließung sowie für sonstige notwendige Maßnahmen im Rahmen der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes.

Buchen, den **13. Juli 1970**

Für die Stadt Buchen

Der Architekt:

gez. Ullmann



Bürgermeister