



ZEICHENERKLÄRUNG:

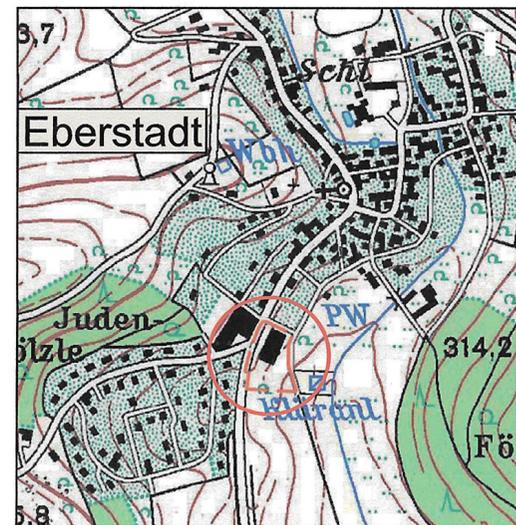
- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO) |
| 1.1 | MD Dorfgebiet | (§ 5 BauNVO) |
| 2.0 | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO) |
| 2.1 | 0,6 Grundflächenzahl | (§ 19 BauNVO) |
| 2.2 | 1,2 Geschossflächenzahl | (§ 20 BauNVO) |
| 2.3 | III Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) | (§ 20 BauNVO) |
| 2.4 | TH = 8,00m maximale Traufhöhe | } siehe textliche Festsetzungen |
| 2.5 | FH = 12,00 m maximale Firsthöhe | |
| 3.0 | BAUWEISE | (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO) |
| 3.1 | a 110 m | abweichende Bauweise, wie offene Bauweise, jedoch mit einer max. zulässigen Bauweise von 110m |
| 4.0 | ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN | (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO) |
| 4.1 | Baugrenze | |
| 4.2 | überbaubare Grundstücksfläche | |
| 4.3 | Flächen für Garagen und Stellplätze (Garagenbegrenzungslinie) | |
| 5.0 | VERKEHRSFLÄCHEN | (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) |
| 5.1 | Gehweg | |
| 6.0 | DACHGESTALTUNG | |
| 6.1 | DN 0° bis 35° | Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl, z.B. 0° bis 35° |
| 7.0 | BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN | (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB) |
| 7.1 | zu erhaltender Einzelbaum | |
| 7.2 | anzupflanzender Einzelbaum | |

8.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG (§ 9 Abs.7 BauGB)

- | | | |
|-----|--|----------------------------------------------------------------|
| 8.1 | | Grenze des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung |
| 8.2 | | Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Herbstgasse' |

9.0 SONSTIGE PLANZEICHEN

- | | | | | | | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------|---------|----------------------------------|
| 9.1 | | Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster) | | | | | | |
| 9.2 | | bestehende Gebäude | | | | | | |
| 9.3 | | wegfallende Baugrenze | | | | | | |
| 9.4 | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MD</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>0,6</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>DN 0°-35°</td> <td>a 110 m</td> </tr> </table> | MD | III | 0,6 | 1,2 | DN 0°-35° | a 110 m | Füllschema der Nutzungsschablone |
| MD | III | | | | | | | |
| 0,6 | 1,2 | | | | | | | |
| DN 0°-35° | a 110 m | | | | | | | |





BUCHEN
BUCHEN

Stadt Buchen	ANLAGE: 1.1
Stadtteil Eberstadt	MASSSTAB: M = 1: 500
- Bebauungsplan / 1. Änderung -	
Für die Stadt Buchen	Bearbeiter: Jens Keppner, Dipl.-Ing. (FH)
Zeichner: h. Jeltz	Bearbeitungsstand: Buchen, den 05.11.2018
Dipl.-Ing. (FH) Kleser Dezernent	