

STADT BUCHEN

1. Änderung zum Bebauungsplan "Hornbacher Berg, Stadtteil Hettigenbeuern

.1.: Ausfertigung

B E G R Ü N D U N G

Der Bebauungsplan "Hornbacher Berg" wurde am 08. Januar 1980 vom Landratsamt des Neckar-Odenwald-Kreises genehmigt.

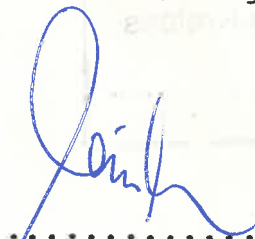
Die vorliegende erste Änderung des Bebauungsplans bezieht sich auf den Straßenabschnitt C - D.

Im Zusammenhang mit der Erschließung des Baugebietes "Hornbacher Berg" im Stadtteil Hettigenbeuern hat es sich ergeben, daß es zweckmäßiger wäre, den Wendehammer bei Punkt D der westlichen Hupterschließungsstraße bis in Höhe des Wendehammers der östlichen Erschließungsstraße zu Punkt C zurückzuverlegen. Insbesondere werden Teilflächen dieses neuen Wendehammers, der nur durch einen Einschnitt in den dortigen Berg erzielt werden kann, zur Aufstellung einer dringend notwendigen Trafo-Station benötigt. Der Erschließungsstraßenabschnitt zwischen C und D wird auf eine Straßenbreite von 4,50 m vermindert, um Kosten zu sparen und den Flächenverbrauch zu vermindern.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt. Da es sich jedoch um eine Änderung von Verkehrsanlagen handelt, wurde ein normales Änderungsverfahren mit Auslegung durchgeführt und § 13 BBauG nicht angewendet.

Buchen, den 02. Februar 1987

In Vertretung

  
.....  
Winkler  
2. Beigeordneter