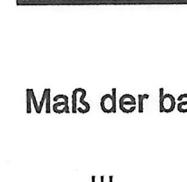


ZEICHENERKLÄRUNG

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

1.1		Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
-----	---	-----------------	--------------

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16 - 21 BauNVO)

2.1	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 20 BauNVO)
2.2	0,8	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
2.3	1,6	Geschossflächenzahl	(§ 16 BauNVO)
2.4	TH 11,00m	Traufhöhe, max. 11 Meter zulässig	
2.5	FH 14,00m	Firsthöhe, max. 14 Meter zulässig	

3.0 Bauweise / überbaubare Grundstücksflächen / Stellung der baulichen Anlage

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V. §§ 22 u. 23 BauNVO)

3.1 a 200 m abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)

4.11 Wegeflächen (Gehwege, Feldwege)

4.12 Verkehrsbegleitgrün (StrG 87)

5.0 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)

5.1 unterirdischer Löschwasserbehälter

5.2 Flächen für die Abwasserbeseitigung (z.B. Retentionsbodenfilter)

6.0 Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

6.1 oberirdisch - 20 kV

7.0 Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

7.1 Öffentliche Grünfläche

8.0 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs.1 Nr. 26 BauGB)

8.1 Flächen für Aufschüttungen

8.2 Flächen für Abgrabungen

9.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

9.1 Retentionsfilter

9.2 Darstellung der Stauvolumen des HRB 'Im Bödigheimer Tal'

9.3 Entwässerungsmulde

10.0 Sonstige Planzeichen

10.1 Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

10.2 Besonders geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG) nachrichtlich

11.0 Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften und Darstellungen (§9 Abs.6 BauGB)

11.1 Flurstücksgrenze

11.2 wegfallende Flurstücksgrenze

11.3 11596 Flurstücksnr.

11.4 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Traufhöhe max. Firsthöhe

