

PLANZEICHEN (§2 ABS 4 PLANZV.)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BBauG u § 1 BauNVO)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
WR REINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BBauG u § 16.17 BauNVO)

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
0.4 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
0.5 GRUNDFLÄCHENZAHLE
0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE

3. BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BBauG u § 22 BauNVO)

- OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN BIS 50m GES. LÄNGE ZULÄSSIG
GESCHLOSSENE BAUWEISE

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

- BAUGRENZE
GARAGENLINIE
GARAGEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BBauG)

- GEHWEG + WOHNWEG VORHAND. EINGETR. WEGERECHT
FAHRBAHN VORHAND.
GEHWEG + WOHNWEG GEPLANT
FAHRBAHN GEPLANT
FELDWEG VORHAND.

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES „NAHOLZ IVb - SÜD“ (§ 9 (1) 7 BBauG)
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG TRAU- U. FIRSTRICHTUNG ODER GEBÄUDELAGSACHSEN GLEICHE NUTZUNG
V GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL V. VERKEHRSANLAGEN
U UMFORMERSTATION
SICHTWINKELFLÄCHEN (V. D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE) ANPFL. U. EINPFL. MAX. 0.70m HÖCH.

7. DACHNEIGUNG (§ 9 (4) BBauG)

- 0-15° 14-30°
25° 10-30°
FLACHDACH
SATTELDACH
WALMDACH

7. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHLE	GESCHOSS- FLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
DACHFORM	

AUFGESTELLT:
BUCHEN, DEN 19.6.78

GENEHMIGT:



FÜR DIE STADT: Bürgermeister

PLANUNG: DIPL. ING. HW. ULLMANN 6967 BUCHEN

STADT: BUCHEN

PLAN: BEBAUUNGSPLAN

GEWANN: NAHOLZ IVb - SÜD

NR. GR. 1:6/74 M 1:1000 BUCHEN, DEN 8. NOV. 78