

Festsetzungen zum Bebauungsplan '18 - Lange Föhren', Gemarkung Buchen

- 1. Änderung -

Darstellung der Änderung der zeichnerischen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - SO = Sondergebiet (§ 11 Abs.3 BauNVO)
- Bauweise/überbaubare Grundstücksflächen/Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V. §§ 22 und 23 BauNVO)
 - = Baugrenze
 - = Baugrenze für Frei- und Ausstellungsfläche
- Flächen für die örtliche Hauptverkehrswege (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - = Bahnanlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - = Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)
 - = Wegeflächen (Gehwege, Feldwege)
 - = Entwässerungsmulde
 - = Verkehrsleitgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 u. Abs.6 BauGB)
 - = Flächen für Versorgungsanlagen
 - = Elektrizität
 - = Gas
 - = Flächen für Abwasserbeseitigung (Retentionsfilter)
- Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 - = 20 kV Freileitung
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - = Grünfläche
 - = Saumstreifen
 - = Städtisches Grün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB)
 - = Wasserflächen
 - = Bach, Graben
 - = Gewässerrandstreifen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)
 - = Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)
 - = Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - = Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - = Anpflanzung von Bäumen
 - = Anpflanzen von Sträuchern
 - = Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - = Erhaltung von Bäumen
 - = Erhaltung von Sträuchern
 - = Maßnahmen zur Kompensation im sonstigen Geltungsbereich (siehe 11.52 in den schriftlichen Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen
 - = Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - = Besonders geschützter Biotop
- Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs.4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO)
 - Werbeanlagen (§ 74 Abs.1 Nr.2 LBO)
 - = Pylonartige Werbeanlage

= Grenze des Änderungsbereiches

Hinweis:

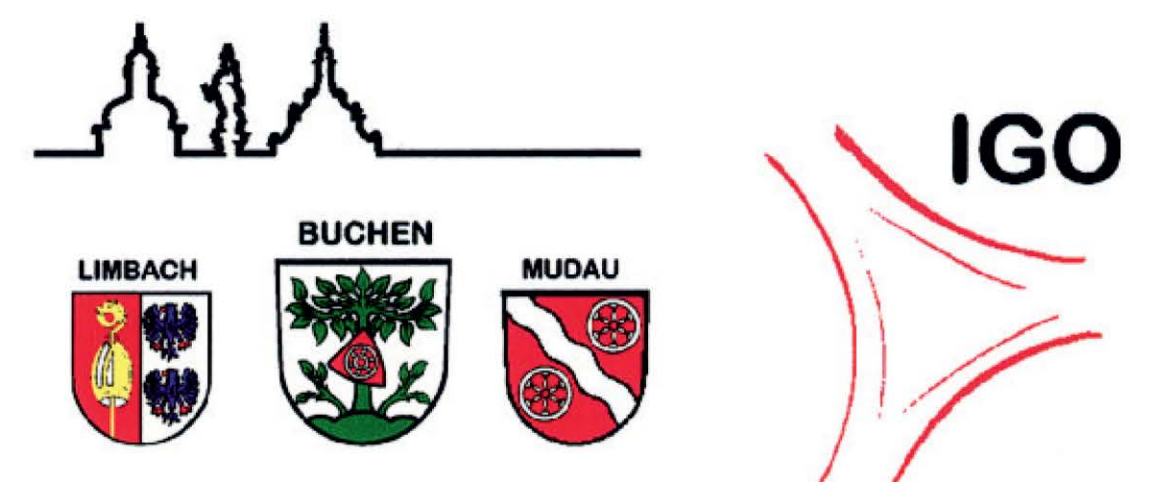
Zur Verdeutlichung wird die 1. Änderung bzw. Ergänzung gegenüber der ursprünglichen Fassung des Bebauungsplanes farbig dargestellt.

Rechtsgrundlagen

- | | |
|--------------------------------------|--|
| a) Baugesetzbuch (BauGB) | v. 27.08.1997 (BGBl. S.2141) |
| b) BauNutzungsverordnung (BauNVO) | v. 23.01.1990 (BGBl. S.127 ff.) |
| c) Landesbauordnung (LBO) | v. 06.08.1995 (BGBl. 1995 Nr.24 S.617) |
| d) Planzeichenverordnung (PlanzV 90) | v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58) |

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	TH=Traufhöhe FH=Firsthöhe



INTERKOMMUNALER
GEWERBEPARK
ODENWALD

1. Änderung

Buchen, den 10.12.2001

Für die Planaufstellung
Buchen, den 10.12.2001

Thor, Dipl.-Ing. (FH)
Stadtbauamt Buchen

gez. h.leitz

Für den Zweckverband
Buchen, den 10.12.2001

Dr. Achim Brötel
Bürgermeister und
Verbandsvorsitzender

