

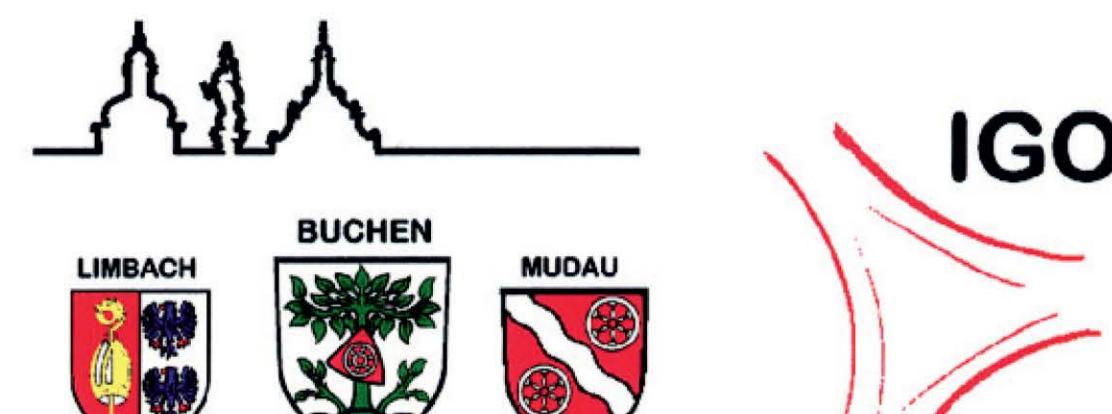
## Festsetzungen zum Bebauungsplan 'I 8 - Lange Föhren', Gemarkung Buchen

### - 1. Änderung -

Darstellung der Änderung der zeichnerischen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
  - GI = Industriegelände (§ 9 BauNVO)
  - SO = Sondergebiet (§ 11 Abs.3 BauNVO)
- Bauweise/überbaubare Grundstücksflächen/Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
  - = Baugrenze
  - = Baugrenze für Frei- und Ausstellungsfläche
- Flächen für die örtliche Hauptverkehrszüge (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - III = Bahnanlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - = Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)
  - = Wegeflächen (Gehwege, Feldwege)
  - = Entwässerungsmulde
  - = Verkehrsbegleitgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 u. Abs.6 BauGB)
  - = Flächen für Versorgungsanlagen
  - = Elektrizität
  - = Gas
  - = Flächen für Abwasserbeseitigung (Retentionfilter)
- Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
  - +++++ = 20 kV Freileitung
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
  - = Grünfläche
  - = Saumstreifen
  - = Öffentliches Grün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB)
  - = Wasserflächen
  - = Bach, Graben
  - = Gewässerstrandstreifen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)
  - = Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregulierungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)
  - = Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - = Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - = Anpflanzen von Bäumen
  - = Anpflanzen von Sträuchern
  - = Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - = Erhaltung von Bäumen
  - = Erhaltung von Sträuchern
  - = Maßnahmen zur Kompensation im sonstigen Geltungsbereich (siehe 11.52 in den schriftlichen Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen
  - = Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
  - = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - = Besonders geschützter Biotop
- Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs.4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO)
  - = Werbeanlagen (§ 74 Abs.1 Nr.2 LBO)
  - = Pylonartige Werbeanlage
- = Grenze des Änderungsbereiches

1. Ausfertigung  
Anlage 1  
Teil 2



## INTERKOMMUNALER GEWERBEPARK ODENWALD

### 1. Änderung

Buchen, den 10.12.2001

|   |   |
|---|---|
| Für die Planaufstellung<br>Buchen, den 10.12.2001 | Für den Zweckverband<br>Buchen, den 10.12.2001                |
| Thor, Birkling. (FH)<br>Stadtbaamt Buchen         | Dr. Achim Brötel<br>Bürgermeister und<br>Verbandsvorsitzender |
| gez. h.leitz                                      | gez. Dr. Achim Brötel   |

| Nutzungsschablonen        |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe / Vollgeschoss  |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl         |
| Bauweise                  | TH=Traufhöhe<br>FH=Firnhöhe |