

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnbaufläche
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Grünfläche
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Flächen für Sportanlagen - Zweckbestimmung: Tennisplatz
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
- Rinschbach
- Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ100) gemäß
veröffentlichter Hochwassergefahrenkarte vom 03.02.2015
(festgesetztes Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 WG)
- Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser (HQ_{Extrem})
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



Stadt Buchen
Stadtteil Buchen

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan "Ober und Unter der Pfarrwiese - 2. Änderung" **Vorentwurf**

Aufgestellt: Mosbach, den 05.11.2025

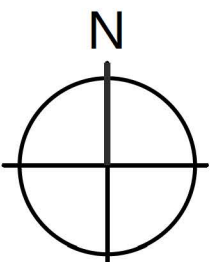
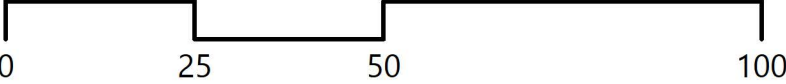
KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

Planunterlage

M 1:1000



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)