



ZEICHENERKLÄRUNG

- W Wohnbaufläche
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Grünfläche
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Flächen für Sportanlagen - Zweckbestimmung: Tennisplatz
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
- Rinschbach
- HQ_{100} Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ100) gemäß veröffentlichter Hochwassergefahrenkarte vom 03.02.2015 (festgesetztes Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 WG)
- HQ_{extrem} Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser (HQ_{Extrem})
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



Stadt Buchen
Stadtteil Buchen

Flächennutzungsplanänderung
zum Bebauungsplan
"Ober und Unter der
Pfarrwiese - 2. Änderung"
Vorentwurf

Aufgestellt: Mosbach, den 05.11.2025

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

