

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 1.2 **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
- 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3 II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- 2.4 TH = 4,50 m bzw. 6,50 m maximale Traufhöhe
2.5 TH = 6,50 m maximale Traufhöhe bei Dächern 0° - 2°
2.6 FH = 9,00m bzw. 11,00 m maximale Firsthöhe
2.7 B 395,05 Bezugsebene } siehe textliche Festsetzungen
- 3.0 BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V. §§ 22 BauNVO)
- 3.1 **E** offene Bauweise, bei der nur Einzelhäuser zulässig sind
- 4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 4.1 Baugrenze
4.2 überbaubare Grundstücksfläche
4.3 nicht überbaubare Grundstücksfläche
4.4 Flächen für Garagen und Stellplätze (Garagenbegrenzungslinie)
- 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 5.1 6,00 Verkehrsfäche
5.2 Gehweg
5.3 Fußweg
5.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6.0 DACHGESTALTUNG
- 6.1 DN 0° bis 42° Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl, z.B. 0° bis 42°
- 7.0 GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- 7.1 Öffentliche Grünflächen
- 8.0 FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- 8.1 Fläche für Regenrückhaltung
- 8.2 Natursteinmauer
- 9.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- 9.1 anzupflanzender Einzelbaum
9.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 10.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 10.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 11.0 SONSTIGE PLANZEICHEN
- 11.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- 12.0 DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
- 12.1 - - - - - geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- Gemäß § 126 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Eigentümer das Anbringen von Halleinrichtungen und Leitungen für Beleuchtungskörper und des Zubehörs auf seinem Grundstück zu dulden.
Auf die nach dem Nachbarrechtsgesetz einzuhaltenden Abstände insbesondere zu landwirtschaftlichen Nutzflächen wird besonders hingewiesen.
- 12.2 Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altakaster)
- 12.3 bestehende Gebäude
- 12.4 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachneigung
max. Traufhöhe in Metern max. Firsthöhe in Metern	

Rechtsgrundlagen:
a) Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)

b) Landesbauordnung (LBO)
für Baden-Württemberg in der Fassung
vom 05.03.2010 (GBl. Nr.7, S.358)

c) Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

d) Planzeichenverordnung (PlanzV9)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)

