

**Angaben zum Objekt:**

☒ Erdgeschoss

☐ 1. Obergeschoss

☐ 2. Obergeschoss

☐ barrierefrei

☐

☐

Geschäftsfläche insgesamt: 275

Bilder des Objektes

Anzahl der Räume insgesamt:

Ladenlokal: 220  
m<sup>2</sup>

Schankraum: m<sup>2</sup>

Toilette(n): Ja  
m<sup>2</sup>

Sozialraum: m<sup>2</sup>

Büroraum: m<sup>2</sup>

Küche: m<sup>2</sup>

Lager/Keller: 55  
m<sup>2</sup>

Sonstige: m<sup>2</sup>

Schaufensterfrontlänge: 12 m

Eingangsbereich: Parterre

Anzahl der Stellplätze: 12

Lage der Stellplätze: Ebenerdig

Bisherige Nutzung: Einzelhandel

Mögliche Nutzung: vielfältig

Renovierung:

Heizungssystem: Zentral

Besonderheiten: Alleinlage, Ebenerdig,  
eingezäunt, abschließbar, Premiumlage

Miet- und Nebenkosten / Konditionen		
Kaltmiete: nach Absprache	Nebenkosten:	Mietkaution: 3x MM
<input type="checkbox"/> nur auf Anfrage		
Sonstige Anmerkungen:		

Vermietung erfolgt über:			
<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer <u>Ja</u>		<input type="checkbox"/> Hausverwaltung	
Name:	Kellermann	Name:	
Straße:		Straße:	
PLZ/Ort:		PLZ/Ort:	
Tel.:		Tel.:	
Fax:		Fax:	
eMail:	clauskellermann@freenet.de	eMail:	

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.