

Betr.: Teilbebauungsplan der Gemeinde Eberstadt
Gewanne: In der Steige, ^{IV. Abschnitt} an der Steige, am Sensenbrunnen

I. Begründung:

Da die erschlossenen Baugrundstücke der Gemeinde Eberstadt bebaut sind, ist die Gemeinde gezwungen, weitere Bauplätze auf den vorerwähnten Gewannen zu schaffen.

Für diese Baugebiete besteht die ersten Jahre schon rege Bauplatznachfrage. Die Mindestgröße der Bauplätze beträgt ca. 900 qm.

Es sind vorgesehen: (Bebauungsgröße ca. 1300 ar.)

13 Wohnhäuser in Hangbauweise für 26 Familien, einschließlich Abstellplätzen, Garagen und Nebengebäuden.

Straßenbreite ca. 6,00 m, Gehweg einseitig, Vorgartenbreite 6,00 m.

II. Erschließungskosten:

1. Straßen- und Gehwegausbau (einschl. Grunderwerb) mit Randsteinen für Gehwege		7.000,--	DM
Randsteine		3.000,--	DM
2. Kanalisation der Straßentwässerung		5.000,--	DM
3. Straßenbeleuchtung		3.000,--	DM
		<hr/>	
		zus. 18.000,--	DM
		<hr/>	
a) Anteil Anlieger	= 75 % =	13.500,--	DM
b) Anteil Gemeinde	= 25 % =	4.500,--	DM
		4.500,--	DM
4. Kanalisation		5.000,--	DM
5. Wasserleitung		9.000,--	DM
		<hr/>	
Erschließungskosten-Anteil der Gemeinde		18.500,--	DM
		<hr/>	

Längsschnitte werden bei Planung der Kanalisation in den einzelnen Baugebietern nachgereicht.

Eberstadt, den 10. 5. 1965

Bürgermeisteramt:

[Handwritten Signature]
.....
- Bürgermeister -

Walldürn, den 7. 5. 1965

Architekt: **HERMANN BONN**

ARCHITECT
6968 WALDÜRN/BD
Adolf-K...
.....
Telefon (0714) 251