



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO_{PV}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante
- 2.3 **GH_{max} = 5,00m+GOK** maximal zulässige Gebäudehöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Öffentliche Verkehrsflächen (Aufteilung unverbindlich):
 Wirtschaftsweg
 Verkehrsweg

5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 Öffentliche Grünfläche

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 6.2 Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)

7. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

- 7.1 Biotop nach § 33 NatSchG
- 7.2 Gewässerrandstreifen nach § 29 WG
- 7.3 Anbauverbotszone nach § 9 FStrG

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

8.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1 bestehende Grenzen
- 9.2 Straßenränder (nachdigitalisiert)
- 9.3 Wirtschaftsweg (nachdigitalisiert)
- 9.4 Bäume und Gehölzstrukturen (nachdigitalisiert)
- 9.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
	maximal zulässige Modulhöhe (MH)
	maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU				
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leibknecht		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbH
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 062819290-0 • Fax 062819290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de				
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	31.05.2024	Lan		
gezeichnet	31.05.2024	Lan		Projekt Nr. 3924

Stadt: **Buchen**
 Stadtteil: **Hainstadt**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Solarpark
Taggrubengewann
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 1.000**

I. Ausfertigung
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 24. Juni 2024 überein.
 Buchen, den 27. Juni 2024

 Der Bürgermeister
 In Vertretung

 Laber, Beigeordneter

Die Stadt:
 Buchen, den 27.06.2024

 Der Bürgermeister