



- ZEICHENERKLÄRUNG (Umfang der Änderung in rot)**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
    - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
    - 1.2 **MI** Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO)
    - 1.3 **GE** Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauNVO)
    - 1.4 **SO<sub>LM</sub>** Sonstiges Sondergebiet: Lebensmittelmarkt (gemäß § 11 BauNVO (s. text. Teil))
    - 1.5 **SO<sub>BSH</sub>** Sonstiges Sondergebiet: Baustoffhandel (gemäß § 11 BauNVO)
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
    - 2.1 **GRZ 0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
    - 2.2 **II** Zahl der Vollgeschosse
    - 2.3 **GH<sub>max</sub>** maximal zulässige Gebäudehöhe
    - 2.4 **→** Abgrenzung unterschiedlicher Maßes der baulichen Nutzung
  - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
    - 3.1 **a<sub>100</sub>** abweichende Bauweise
    - 3.2 **→** Baugrenze
  - FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
    - 4.1 **→** Straßenabzahnlinie (Anbauverbotszone gemäß § 22 StrG)
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
    - 5.1 **→** Straßenverkehrsfläche
    - 5.2 **→** Fußweg
    - 5.3 **→** Verkehrsgrün
    - 5.4 **→** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 (5) 3 BauGB)**
    - 6.1 **→** Altstandort LCKW-Schadstoffquelle
    - 6.2 **→** nachgewiesene LCKW-Schadstofffahne
    - 6.3 **→** vermutete LCKW-Schadstofffahne
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
    - 7.1 **→** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "XII – Dillacker/Hettinger Tal" (rechtlich seit 13.04.2017)
    - 7.2 **→** Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
  - SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
    - 8.1 **→** Gebäudebestand
    - 8.2 **→** Ortsdurchfahrtsgrenze
    - 8.3 **→** Fallschema der Nutzungsabläufe:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	–

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leublin  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06291/92990-0 • Fax 06291/92990-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

bearbeitet: 04.04.2024 Lan Geprüft: J. Glaser  
 gezeichnet: 04.04.2024 Lan Projekt Nr.: 3929

Stadt: Buchen  
 Stadtteil: Buchen  
 Projekt: Bebauungsplanänderung  
**XII Dillacker / Hettinger Tal**  
 Planstand: Satzung  
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:  
 Buchen, den 16.04.2024  
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

Ausfertigung:  
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 15.04.2024 überein.  
 Buchen, den ..... Der Bürgermeister  
 (Siegel)

