

GEWANN: GÄNSACKER AM EICHOLZHEIMERWEG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WOHNBEBAUUNG.

BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

LEGENDE:

-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES.
-  IN AUSSICHT GENOMMENE VORDERE BEBAUUNGSGR.
-  IN AUSSICHT GENOMMENE RÜCKWÄRTIGE UND SEITL. BEBAUUNGSRENZE.



1 GESCH. HÄUSER HANGBAUWEISE 45-48°



1 GESCH. HÄUSER 45-48°



BINDE NDE BAULINIEN: 5.0m, 6.0m, 7.5m + 8.0m (SIEHE PLAN)

GEBÄUDEABSTAND MIND.: 8.0m + 10.0 m (SIEHE PLAN)

MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE = ca. 800 m<sup>2</sup>

 FREIE GRUNDSTÜCKSGRENZE UND ZWINGENDE ~~BAULINIE~~ BAULINIE.

 VORH. STRASSENFLÄCHE

 GEPLANTE STRASSENFLÄCHE

 LANDSTRASSE .....

 GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN

ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN

 GRÜNFLÄCHEN ALLGEMEINER ART

VORGÄRTEN.