

Anlage Nr. 1

Betr.: Teilbebauungsplan Hettingen
- Gewinn "Ober dem Fahrweg" -

Erläuterungsbericht

Im Jahre 1949 ließ die Gemeinde bereits einen Bebauungsplan für das gesamte Ortsgebiet aufstellen, in dem auch ein Teil des jetzigen Neubaugebietes einbezogen war. Außerdem ist im Jahre 1961 für dieses Gewinn ein Teilbebauungsplan aufgestellt worden. Beide Pläne sind jedoch durch die Entwicklung der Bautätigkeit überholt.

Die Gemeinde hat daher einen neuen Teilbebauungsplan aufstellen lassen. Das Teilbebauungsgebiet liegt im Nordwesten des Ortes auf einem nach Süden fallenden Hang in einer Höhe von 373,00 m bis 397,00 + NN. Die Erschließung soll einmal vom "Alten Buchenerweg" über die Straße A-C und vom "Walldürnerweg" durch die Straße G-F her erfolgen. Die Straßen erhalten Fahrbahnbreiten von 5,50 m und einseitigen bzw. einen beiderseitigen Gehweg.

Zum Schulgelände, das im Baugebiet vorgesehen ist, sind Zugänge über Fußwege vorgesehen.

Im Schulgelände selbst sind keine Gebäude eingezeichnet, um eine zukünftige Planung und Entwicklung nicht zu beeinträchtigen. Das Gelände ist ausreichend groß bemessen, sodaß selbst bei der vorgesehenen Bebauung rings um das Schulgelände genügend Raum für die Ausdehnung und für die Anlage von Grünflächen besteht.

Die Ableitung der anfallenden Abwässer erfolgt über das gemeindeeigene Kanalnetz direkt zur Gruppenkläranlage. Der Einbau von Hauskläranlagen ist nicht notwendig. Für dieses Neubaugebiet ist ein Kanalisationsentwurf in Bearbeitung, aus dem dann die Linienführung und die Tiefenlage der Kanalleitung zu ersehen sind.

Die Versorgung mit Trink- und Brauchwasser wird durch eine Erweiterung des Ortsnetzes sichergestellt. Aufschluß über Leitungsführung, Rohrdimensionen und Druckverhältnisse gibt ein Wasserversorgungsentwurf.

Die Stromversorgung ist nach dem Bau einer Trafostation möglich, Kosten für diese Erschließung entstehen der Gemeinde nicht.

Die Kosten für die übrige Erschließung sind aufgrund der heute gültigen Baupreise überschläglich ermittelt und betragen für:

1.	Kanalisation	246.000,-- DM
2.	Wasserversorgung	128.000,-- DM
3.	Straßenbau einschl. Gelände- erwerb	<u>360.000,-- DM</u>

Gesamtsumme: 734.000,-- DM

=====

Dipl.-Ing. Friedrich Irion

Karlsruhe-Durlach

Schopfheimer Str. 8-10

Osterburken, den 13.11.1963

he-ko

il. 