



- PLANZEICHENERÄLTERUNG UND SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN**
- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- Planzeichenverordnung 1981, vom 30. Juli 1981 (PlanzV 81)
 - Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BauGB)
 - Bauutzungsverordnung i.d.F. vom 15. Sept. 1977 (BauVO)
 - Landesbauordnung von Baden-Württemberg vom 28. Nov. 1983 (LBO)
- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 1.10 ALLGEMEINES WOHNGEBIEKT** (§ 4 BauVO)
- Von § 4 Abs.2 BauVO wird die Nr.3 nur dann für zulässig erklärt, wenn diese Nutzungen von der Brahmsstraße aus erschlossen werden können.
(§ 1 Abs.4 Nr.2 BauVO)
- 1.12 Von § 4 Abs.3 BauVO werden die Nr.3,4,5 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs.3 BauVO). Vergnügungsstätten werden im Gebiet für unzulässig erklärt. (§ 1 Abs.9 BauVO)**
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG; HÖHE BAULICHER ANLAGEN**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauVO)
- 2.10 I Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze (§ 18 BauVO)**
- Soweit bei Einhaltung der max. zulässigen Dachneigung, unter Dach (d.h. vom im Dachraum liegend) ein weiteres Vollgeschoss entsteht, kann dies ausnahmsweise zugelassen werden.
- 2.20 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)**
- 2.30 0,8 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauVO)**
- Die max. Traufhöhe über dem natürlichen Gelände wird auf max. 4,50 m und die Firsthöhe auf max. 9,50 m begrenzt.
- 3.0 BAUWEISE/ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE/STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §§ 22 u.23 BauVO)
- 3.10 E Offene Bauweise, in der nur Einzelhäuser zulässig sind (§ 22 Abs.1 und 2 BauVO)**
- 3.11 Baugrenzen**
Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Baugrenzen bestimmt (§ 23 BauVO)
- 3.12 Ausnahmsweise dürfen die hinteren Baugrenzen um bis 5,0 m überschritten werden, wenn dennoch ausreichende Abstände von den Grundstücksgrenzen eingehalten werden, die die Bauweise gewährleisten.**
- 3.13 Bauliche Nebenanlagen und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 23 Abs.5 BauVO)**
- 3.14 Die Gebäude sind nur senkrecht oder parallel der Baugrenzen zulässig.**
- 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 u.Abs.6 BauGB)
- 4.10 ■ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
Zweckbestimmungen:
Gemischtgenutzte Verkehrsflächen
- 4.11 ■ Fußwege**
- 5.0 VERSORGUNGSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- 5.10 ■ Versorgungsflächen**
Trafostation



1. Ausfertigung

AUSGEFERTIGT AM 02.04.1990

BUCHEN, DEN 02.04.1990

DER BÜRGERMEISTER

In Vertretung

(Dienstsiegel)

GEZEICHNET/NAME 21.2.1989/d.p.

GEÄNDERT/DATUM 06.06.99/d.p. 15.09.99 d.p. 01.11.99 d.p.

FREIER ARCHITEKT DIPL. ING.(FH)

HEINZ WOLFRAM

6967 BUCHEN, AM GRÖDEN ROTH 4

TEL. 06281/3755-56 FAX 3757