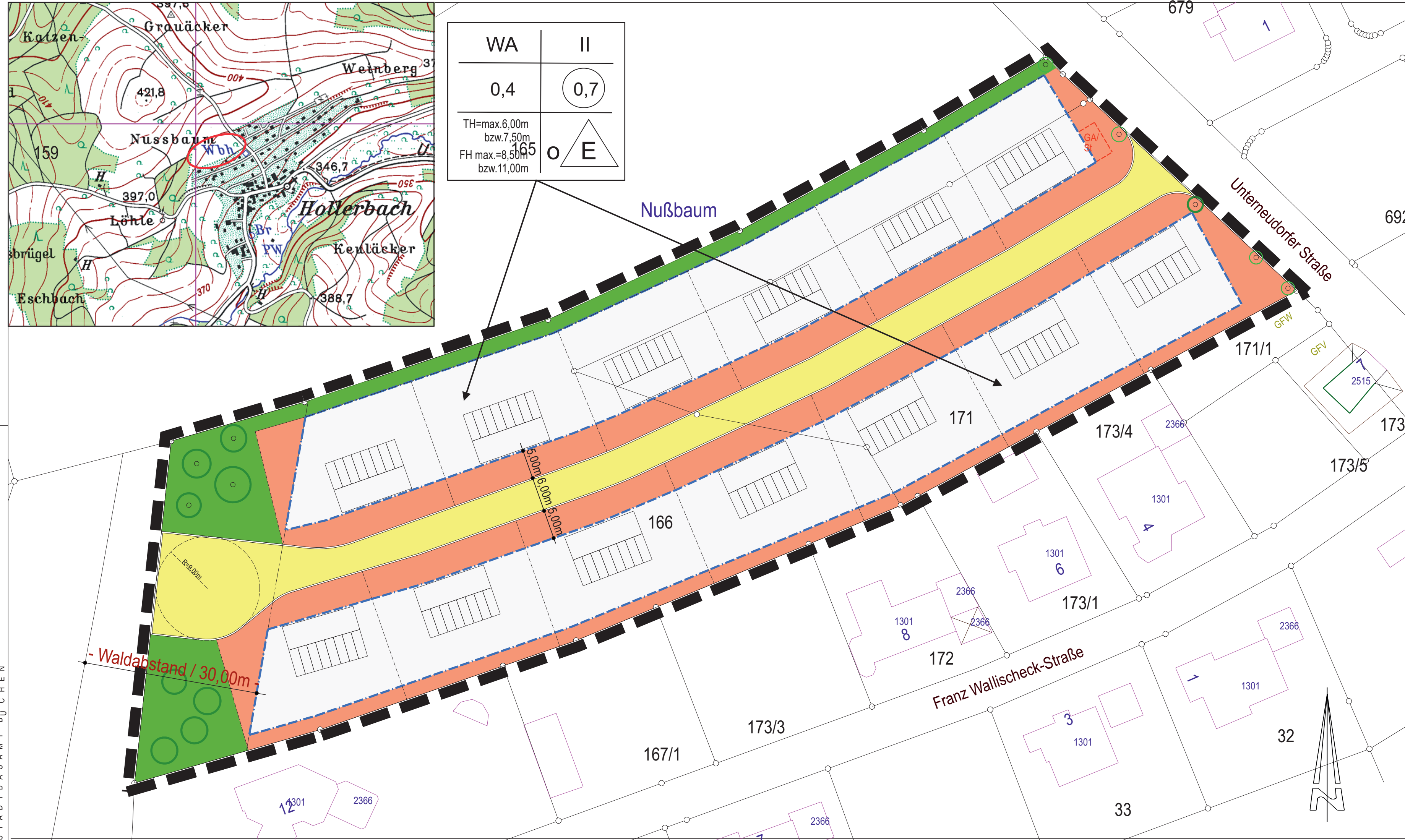


WA	II
0,4	0,7
TH=max.6,00m bzw.7,50m FH max.=8,50m bzw.11,00m	

Nußbaum



Zeichenerklärung

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
2.2 **0,7** maximal zulässige Geschossflächenzahl
2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
2.4 $Th_{max}=6,00m$ bzw. $7,50m$ maximale Traufhöhe ab Bezugspunkt (siehe textl. Festsetzungen)
2.5 $Fh_{max}=8,50m$ bzw. $11,00m$ maximale Firsthöhe ab Bezugspunkt (siehe textl. Festsetzungen)

3.0 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- 3.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
3.2 Baugrenze
überbaubare Grundstücksgrenze
nicht überbaubare Grundstücksgrenze
Flächen für Garagen und Stellplätze (Garagenbegrenzungslinie)
3.3

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- 4.1 Fahrbahn (unverbindlich)

5.0 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- 5.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleich + Naherholung

6.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- 6.1 anzupflanzender Einzelbaum

7.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.1 Nr.7 BauGB)

- 7.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

8.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
8.2 bestehende Gebäude
8.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten (Altakaster)
8.4 Waldabstand
8.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl(GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. Traufhöhe in Metern max. Firsthöhe in Metern	Bauweise



Stadt Buchen
Stadtteil Hollerbach
„Nussbaum“

ANLAGE: 1

MASSSTAB:
M = 1: 500

- Bebauungsplan -

Für die Stadt Buchen:
Buchen, den 03.12.2024

Roland Burger,
Bürgermeister

Bearbeiter:
Jens Keppner, Dipl.-Ing. (FH)

Zeichner: h.leitz
Bearbeitungsstand:
Buchen, den 25.11.2024
Planstand: Satzung