

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Landesbauordnung (LBO)
In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010.357, ber. S. 4189),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

BauNutzungsverordnung (BauNVO)
In der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 190, 132),
zuletzt geändert durch Artikel 2 G v. 11.6.2013 (I 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZVO)
In der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 06.10.2014
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am 16.12.2014
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (Scoping-Termin) gem. § 3 (1) BauGB	am 05.10.2016
4. Anhörung der Behörden (Scoping-Termin) gem. § 4 (1) BauGB	am 23.04.2015
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Auslegungsbeschluss	am 10.10.2016
6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
6.1 Bekanntmachung	am 19.01.2017
6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung	vom 30.01. bis 06.03.2017
7. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am 03.04.2017
8. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am 13.04.2017

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
 - 1.2 **MI** Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO)
 - 1.3 **GE** Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauNVO)
 - 1.4 **SO_{LM}** Sonstiges Sondergebiet: Lebensmittelmarkt (gemäß § 11 BauNVO)
 - 1.5 **SO_{BSH}** Sonstiges Sondergebiet: Baustoffhandel (gemäß § 11 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 2.1 **GRZ 0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **II** Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 **GH_{max}** maximal zulässige Gebäudehöhe
 - 2.4 **→** Abgrenzung unterschiedlicher Maßes der baulichen Nutzung
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **a₁₀₀** abweichende Bauweise
 - 3.2 **→** Baugrenze
- 4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
- 4.1 **→** Straßenabstandsfläche (Anbauverbotzone gemäß § 22 StrG)
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 5.1 **→** Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 **→** Fußweg
 - 5.3 **→** Verkehrsgrün
 - 5.4 **→** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 (6) 3 BauGB)**
- 6.1 **→** Altstandort (LCKW-Schadstoffquelle)
 - 6.2 **→** nachgewiesene LCKW-Schadstoffflanke
 - 6.3 **→** vermutete LCKW-Schadstoffflanke
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 7.1 **→** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 8.1 **→** Gebäudebestand
 - 8.2 **→** Ortsdurchfahrtschraube
 - 8.3 **→** Füllschema der Nutzungsabkürzungen:
- | Art der baulichen Nutzung | | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | maximal zulässige Gebäudehöhe | |
| Bauweise | | |

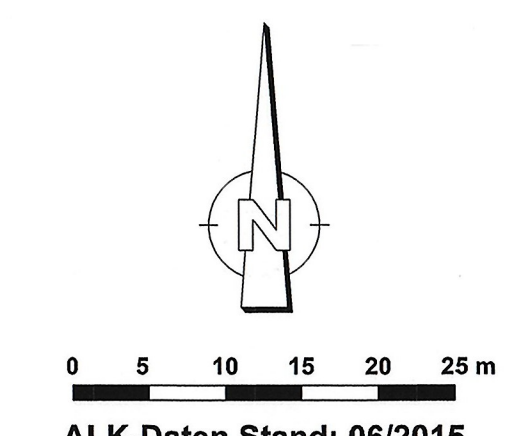
KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Essenbachstraße 26, 14261 München • Fax 089 19209-0 • Fax 089 19209-44 • info@ik-muenchen.de • www.ik-muenchen.de

Seiten	Zeichen	Gezeichnet	Abgezeichnet	Projekt Nr.	2885
bestellt	21.03.2017	Gls			
gezeichnet	21.03.2017	Auf/Ber			

Stadt: **Buchen**
Stadtteil: **Buchen**
Projekt: **BEBAUUNGSPLAN der Innenentwicklung gem. §13a BauGB**
XII-Dilläcker/Hettinger Tal
Planstand: **Satzung**
Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt: **Buchen**
Buchen, den 10.04.2017
Der Bürgermeister:

Die Stadt:



Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 03.04.2017 überein.
Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Buchen, den 10.04.2017 Der Bürgermeister (Siegel)