

G E W A N N E : In der Anderbach, An der Gäulbach, Am Götzingen Weg

Maßstab 1 : 1000

B E G R Ü N D U N G (§§ 2 u. 9 (6) BBauG):

Nach langwierigen Verhandlungen und Besprechungen wurde durch das Oberschulamt Karlsruhe und durch das Kultusministerium in Stuttgart das Gebiet in den Gewannen "In der Anderbach", "An der Gäulbach" und "Am Götzingen Weg" für die Errichtung des Schulzentrums festgelegt. Dieses Gebiet liegt zwischen der Eberstadter Straße und der Bahnlinie Seckach-Miltenberg einerseits sowie zwischen der Morre und dem Götzingen Weg andererseits und ist durch die Eberstadter Straße (K 37) vom Schulgelände des Gymnasiums im Gewann "Über der Schütt" getrennt. In dem Gebiet soll die Grund- und Hauptschule, die Realschule, ein Sonderklassentrakt, eine Mensa, eine Turnhalle mit Sportanlage und eine Schwimmhalle zur Errichtung gelangen. Im Bedarfsfalle können weitere Einrichtungen, die im Zusammenhang mit dem Schulzentrum stehen, dort geschaffen werden. Auf der Westseite des Bebauungsgebiets bleiben die vorhandenen Arztwohnungen und landwirtschaftlichen Anwesen unberührt.

Die Zugangs- und Zufahrtsstraßen zum Schulzentrum sind aus dem Plan ersichtlich. Der Anschluß an die Versorgungsanlagen der Stadt (Kanal-, Gas-, Wasser- und Stromleitung) erfolgt jeweils durch die Erweiterung der vorhandenen Ortsnetze. Die elektrischen Zuleitungen sollen als Erdkabel verlegt werden.

Der Gemeinde entstehen nach überschläglicher Berechnung etwa 240.000,- DM Erschließungskosten.

Gebietsfläche: 5,2574 ha