



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ZEICHNERKLÄRUNG GEM. PLANZVO.

ART DER BAUL. NUTZUNG § 9 ABS. 1 BBAUG § 1 BNVO

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	DORFGEBIET
GEI	GEWERBEGEBIET GEZONT
GEII	GEWERBEGEBIET

MASS DER BAUL. NUTZUNG § 9 BBAUG § 16, 17 BNVO

II III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
0.4 0.3	GRUNDFLÄCHENZAHLE
0.5 0.3 2.0	GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE
I - II	HANGHAUSE

BAUWEISE § 9 ABS. 1 BBAUG § 22 BNVO

o	OFFENE BAUWEISE
b	NUR ENZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
BT 12M	BESONDERE BAUWEISE
BT 12M	BAUTIEFE 15M (17M)

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN F.D. GEMEINBED.

RATHAUS	RATHAUS
FESTPLATZ	FESTPLATZ

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS. 1 BBAUG

FAHRBAHN	STRASSENBEREINZUG
GEH- UND ZUFANGSVERBOT	GEH- UND ZUFANGSVERBOT
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

UMFORMSTATION (TRAFOSTATION)	UMFORMSTATION (TRAFOSTATION)
------------------------------	------------------------------

GRÜNFLÄCHEN

KINDERSPIELPLATZ	KINDERSPIELPLATZ
VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSFL.	VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSFL.
FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFTL. NUTZUNG	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFTL. NUTZUNG

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

WALDFLÄCHE	WALDFLÄCHE
------------	------------

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GEBAUDEFORM-NUR ALS ANHALT	GEBAUDEFORM-NUR ALS ANHALT
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN
MIT LEISTUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	MIT LEISTUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE, ANPFLANZUNG MAX. 0.60M HOCH	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE, ANPFLANZUNG MAX. 0.60M HOCH
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ZUL. FÜRSTICHTUNG	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ZUL. FÜRSTICHTUNG
BEWUCHS - AUCH GROSSEBÄUME	BEWUCHS - AUCH GROSSEBÄUME
ANZUFÜHRENDE IMMISSIONENSCHUTZ	ANZUFÜHRENDE IMMISSIONENSCHUTZ

FOLLSCHHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL. NUTZUNG	GESCHÖSSZAHLE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE
ZUL. DACHNEIGUNG	BAUWEISE

GEMEINDE ANLAGE 5A

# HAINSTADT BEBAUUNGSPLAN SCHNECKENBERG M 1:500

GEWANNE  
SCHNECKENBERG-BERG-  
GEWANN-ZÄUNENGE-  
WANN-HESSLACH