



Flächenbilanz

Gewerbegebiet:	88.989 m ²	69,4 %
Verkehrsfläche:	14.698 m ²	11,4 %
davon:		
Straße (inkl. Gehwege):	8.866 m ²	6,9 %
Fuß- und Radwege	3.624 m ²	2,8 %
Verkehrsrün:	2.223 m ²	1,7 %
(multifunktionale) Grünflächen:	24.561 m ²	19,2 %

Gesamtfläche: 128.263 m²

Kommunalplanung • Tiefbau • Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		IFK INGENIEURE	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Fon 06281/9290-0		Fax 06281/9290-44	
mailto:info@fk-mosbach.de		www.fk-mosbach.de		Projekt Nr. 4006	
Datum	Zeichen	Gefügt	Anlage	3	
15.11.2024	Lan				
gezeichnet	15.11.2024	Lan			

Zweckverband: Interkommunaler Gewerbepark Odenwald (IGO)

Gemarkung: Buchen

Projekt: Bebauungsplan **I8 - Lange Föhren II**

Planstand: Städtebaulicher Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Der Zweckverband:

Buchen, den _____

Der Zweckverbandsvorsitzende _____

Planunterlage M 1:1000 Stand 06 2023

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Gl 1e	III
0,6	1,8
a 200	TH=11m FH=14m

Gl 2e	III
0,6	1,8
a 200	TH=11m FH=14m

Erhalt Weg zur Bewirtschaftung des Grünstreifens

Festsetzungsvorschlag

Einleitung in Bödighheimerbach

naturnahes Regenrückhaltebecken und Starkregenerbecken im Biotopverbund feuchter Standorte > Vorbemessung erforderlich

Regenwasserableitung und Drosselung über Kaskaden > Vorbemessung erforderlich > zusätzlicher Unterhaltungsweg?

Bäume / Feldhecken zur Eingrünung und Renaturierung Graben

Anbindung an L 519 > langfristige Option

Erhalt Biotope

Anbaubeschränkung Landesstraße 20m gem. § 22 StrG

Umgestaltung für Fuß- und Radwegeverbindung

Grünfläche für Ausgleichsmaßnahmen bspw. Streuobstwiese