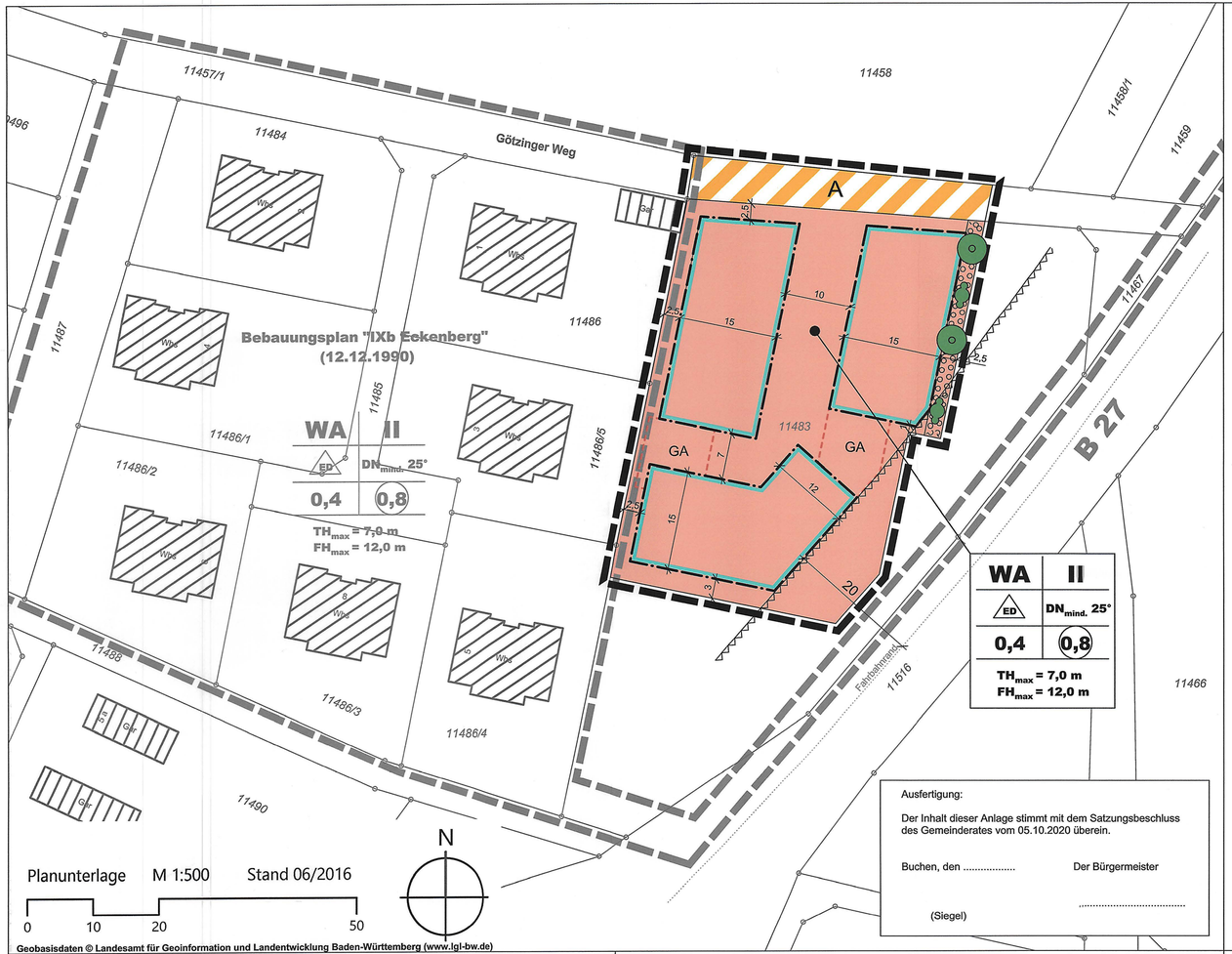

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 05.10.2020 überein.

Buchen, den ..... Der Bürgermeister

.....

(Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 WA — Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,4 — maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 0,8 — maximal zulässige Geschossflächenzahl

2.3 II — maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.4 z.B. TH_{max}=7,0 m — maximale Traufhöhe

2.5 z.B. FH_{max}=12,0 m — maximale Firsthöhe

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 GA — Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

5.1 A — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 Grenze des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "IXb Eckenberg"

8.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

8.3 bestehende Gebäude

8.4 Anbaubeschränkung 20m (nachrichtlich gem. § 22 StrG)

8.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
TH_{max}=max. Traufhöhe FH_{max}=max. Firsthöhe	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	18.09.2020	Lan
gezeichnet	18.09.2020	Lan

Gefertigt:

Anlage	2a
Projekt Nr.	3510

Stadt: Buchen

Stadtteil: Buchen

Projekt: Bebauungsplan

IXb – Eckenberg – 2. Änderung

Planstand: Satzung

Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:

Buchen, den 4.12.2020

Der Bürgermeister

STADT BUCHEN (ODENWALD)