



**Bebauungsplan
Koben II
M 1:1000
Gemarkung
Götzingen**

- LEGENDE**
- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 21a BBauG u. § 1 BauNVO
 - WR Reines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 11a BBauG u. § 15 (1) BauNVO
 - II max. Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - e4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
 - eR Geschosflächenzahl § 20 BauNVO
 - 3. Bauweise § 9 Abs. 11b BBauG u. § 22 BauNVO
 - offene Bauweise
 - nur Hausgruppen zulässig
 - 4. Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Verkehrflächen
Grünflächen als Bestandteile von Verkehrsflächen § 127 (2) 3 BBauG
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 11 BBauG
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO
 - Grundstück alt
 - Grundstück neu
 - Sichtfreiflächen
 - Grünflächen öffentl.
 - Sportplatzverweiterung
 - Parkplatz

Für die Gemeinde
Götzingen, den 1972

Dipl.-Ing. Friedrich Jann
KARLSRUHE-DIREKTION
Planung und Bebauung von Industrie- und
Wohngebieten
Plan-Nr. 50066/1a
Objekt: Gemeinde
Götzingen
Bebauungsplan
Koben II

Rechtsgrundlagen

- a) Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986
- b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- c) Landesbauordnung (LBO) vom 08.08.1995
- d) Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990

Planzeichenerklärung der Änderung (ergänzend):

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 BauNVO)
(Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO werden folgende
Ausnahmen aus § 4 Abs. 3 Nr. 1, 3, 4 u. 5 BauNVO
nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Räumen
und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 B BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Aufzuhebende Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Ausfertigung **1. Ausfertigung** Anlage-Nr.

Stadt Buchen

Ortsteil Götzingen:
Bebauungsplan „Koben II“
2. Änderung

Maßstab 1 : 1000
Buchen, den 3. Juli 1996

Der Planer: Für die Stadt Buchen:
Stadtbauamt, Thor Trunk, Beigeordneter