

S t a d t B u c h e n (Odenwald)

Neckar-Odenwald-Kreis



Schriftliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan

" I a - Bödighheimer Straße "

Gemarkung Buchen

5. Änderung

gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 27. April 1977 sowie der
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 23. Januar 1990

Buchen, den 02.04.2009

Rechtsgrundlage für die Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung ist mit Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplanes

" I a - Bödighheimer Straße " die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990.

Die bisherige Ziffer 1.25, 1.26 und 1.27 der schriftlichen Festsetzungen zum rechtskräftigen Bebauungsplanplan " I a - Bödighheimer Straße " bzw. die Ziffer 1.1 der 3. Änderung und die Ziffer 1.0 der 4. Änderung wird wie folgt festgesetzt:

1.0 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

"Mischgebiet"

(§ 6 BauNVO)

Zulässig sind

1.1 Wohngebäude,

1.2 Geschäfts- und Bürogebäude,

1.3 Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

1.4 sonstige Gewerbebetriebe,

1.5 Anlagen für Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

1.6 Die nach § 6 Abs.2 Nr. 6, 7 und 8 allgemein zulässigen Nutzungen werden für unzulässig erklärt.

(§ 1 Abs.5 BauNVO)

1.7 Die Regelung nach § 6 Abs.3 wird nicht Bestandteil der Bebauungsplanänderung.

(§ 1 Abs.6 Nr.1 BauNVO)

Buchen, den 02.04.2009

Für die Stadt Buchen:


Dr.-Ing. Häuck,
Beigeordneter

Stadt Buchen, Fachbereich Bauen:


Jörg Bauer,
Stadtoberinspektor

