

Anlage 2

S t a d t B u c h e n (Odenwald)

Neckar-Odenwald-Kreis



**Schriftliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan**

" I a - Bödigheimer Straße "
Gemarkung Buchen

5. Änderung

gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 27. April 1977 sowie der
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 23. Januar 1990

Buchen, den 02.04.2009

Anlage 2

Rechtsgrundlage für die Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung ist mit Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplanes "I a - Bödigheimer Straße" die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990.

Die bisherige Ziffer 1.25, 1.26 und 1.27 der schriftlichen Festsetzungen zum rechtskräftigen Bebauungsplanplan "I a - Bödigheimer Straße" bzw. die Ziffer 1.1 der 3. Änderung und die Ziffer 1.0 der 4. Änderung wird wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1.0 Art der baulichen Nutzung | (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB) |
| "Mischgebiet" | (§ 6 BauNVO) |
| Zulässig sind | |
| 1.1 Wohngebäude, | |
| 1.2 Geschäfts- und Bürogebäude, | |
| 1.3 Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, | |
| 1.4 sonstige Gewerbebetriebe, | |
| 1.5 Anlagen für Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke. | |
| 1.6 Die nach § 6 Abs.2 Nr. 6, 7 und 8 allgemein zulässigen Nutzungen werden für unzulässig erklärt. | (§ 1 Abs.5 BauNVO) |
| 1.7 Die Regelung nach § 6 Abs.3 wird nicht Bestandteil der Bebauungsplanänderung. | (§ 1 Abs.6 Nr.1 BauNVO) |

Buchen, den 02.04.2009

Für die Stadt Buchen:


Dr.-Ing. Häuck,
Beigeordneter

Stadt Buchen, Fachbereich Bauen:


Jörg Bauer,
Stadtoberinspektor

