

Festsetzungen zum Bebauungsplan 'I 8 - Lange Föhren', Gemarkung Buchen

Zeichnerische Festsetzungen mit Planzeichenerläuterung:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)SO = Sondergebiet (§ 11 Abs.3 BauNVO)
2. Bauweise/überbaubare Grundstücksflächen/Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V. §§ 22 und 23 BauNVO)

= Baugrenze= Baugrenze für Frei- und Ausstellungsfläche
3. Flächen für die örtliche Hauptverkehrszüge (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

= Bahnanlagen
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

= Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)= Wegeflächen (Gehwege, Feldwege)= Entwässerungsmulde= Verkehrsbegleitgrün
- 5.0 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 u. Abs.6 BauGB)

= Flächen für Versorgungsanlagen= Elektrizität= Gas= Flächen für Abwasserbeseitigung (Retentionsfilter)
- 6.0 Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

= 20 kV Freileitung
7. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

= Grünfläche= Saumstreifen= öffentliches Grün
- 8.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB)

= Wasserflächen= Bach, Graben= Gewässerrandstreifen
- 9.0 Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

= Flächen für die Landwirtschaft
- 10.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)

= Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft= Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen= Anpflanzung von Bäumen= Anpflanzen von Sträuchern= Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen= Erhaltung von Bäumen= Erhaltung von Sträuchern

1 - 9

= Maßnahmen zur Kompensation im sonstigen Geltungsbereich (siehe 11.52 in den schriftlichen Festsetzungen)
11. Sonstige Planzeichen

= Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§

= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung= Besonders geschützter Biotop
12. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs.4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO)

Werbeanlagen (§ 74 Abs.1 Nr.2 LBO)

= Pylonartige Werbeanlage

Rechtsgrundlagen

- a) Baugesetzbuch (BauGB)v. 27.08.1997 (BGBl S.2141)
- b) Baunutzungsverordnung (BauNVO)v. 23.01.1990 (BGBl S.127 ff)
- c) Landesbauordnung (LBO)v. 08.08.1995 (BGBl 1995 Nr.24 S.617)
- d) Planzeichenverordnung (PlanzV 90)v. 18.12.1990 (BGBl 1991 I S.58)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	TH=Traufhöhe FH=Firsthöhe

1. Ausfertigung



Buchen, den 30.11.2000

Für die Planaufstellung
Buchen, den 16.08.2000

Thor, Dipl.Ing. (FH)
Stadtbauamt Buchen

Für den Zweckverband
Buchen, den 16.08.2000

Dr. Achim Brötzel
Bürgermeister und
Verbandsvorsitzender

gez. h.noe

Anlage 1 / Teil 2