



PLANZEICHEN-ERLÄUTERUNG (§ 2 ABS. 4 PLANZ.VO.)

WA	BESTEHENDE BEBAUUNG WOHNBAUFLÄCHEN ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I+U	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
1525°	DACHNEIGUNG = DN
SD	SATTELDACH
GA	GARAGEN
↔	FIRST- UND TRAUFE NRICHTUNG
---	BAUGRENZE
==	GEHWEG
==	FAHRBAHN
==	GEHWEG
---	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
---	SICHTFLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch	(BauGB)	v. 1993
Baunutzungsverordnung	(BauNVO)	v. 1990
Planzeichenverordnung	(PlanzV)	v. 1990
Landesbauordnung	(LBO)	v. 1996

Planzeichenerklärung der Änderung (ergänzend):

XX	Aufzuhebende Festsetzungen
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
---	Baugrenze

Ausfertigung **1. Ausfertigung** Anlage - Nr.:
Stadt Buchen



Ortsteil Hettingen:
Bebauungsplan „Weibertshaus“

1. Änderung

Maßstab 1 : 500
Buchen, den 09. September 1996

gez.: Ell

Der Planer:
Stadtamt, Thor
Für die Stadt Buchen:
Winkler, Beigeordn.