

Bedarfsgerechte Anmietung - clevere Zwischenlagerung, flexibel und effizient!



Objekt: 464 | Siemensstraße 20 | 74722 Buchen

Details

externe Objnr	464	Nutzungsart	Gewerbe
Gesamtfläche	1.595 m ²	Vermarktungsart	Miete
Lagerfläche	1.595 m ²	Baujahr	1972
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion	Zustand	dem Baujahr entsprechend
Objekttyp	Industriehalle und Freifläche	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Boden

Beton

Bauweise

Fertigteile



Außenflächen



Außenflächen



Büroflächen



Ansicht



Standort



Hallenansicht



Innenansicht I



Innenansicht II



Innenansicht III



Beispiel Hallennutzung



Flächenangebot Gewerbepark

Lagebeschreibung

Der Wirtschaftsraum Buchen liegt zentral zwischen den Ballungszentren Stuttgart, Heilbronn, Mannheim / Heidelberg, Würzburg und Frankfurt und kombiniert als aufstrebender und dynamischer Standort innovatives Klima mit guter Erreichbarkeit.

Autobahnanschluss:

A 81 Ausfahrt Osterburken: ca. 20 km

A 6 Ausfahrt Sinsheim: ca. 60 km

Flughafen Frankfurt: ca. 120 km

Flughafen Stuttgart: ca. 120 km

Die Metropolregion Rhein-Neckar MRN weiß um die Kraft gemeinsamen Handelns. Die enge Vernetzung von Unternehmen, Wissenschaft, Verwaltung und Politik mit der Immobilienwirtschaft sichert in den 15 Stadt- und Landkreisen Erfolg und Zukunftsfähigkeit. Das Mittelzentrum BUCHEN ist einer davon.

Objektbeschreibung

Bedarfsorientierte Anmietung von Hallen- und Freiflächen, befestigt und unbefestigt im BAUMBUSCH Gewerbepark:

Zentral im nördlichen Baden-Württemberg zwischen Stuttgart, Heilbronn, Würzburg, Heidelberg, Karlsruhe, bieten wir Ihnen:

Hallenlagerflächen von 150 m² bis 1.600 m²
Freiflächen von 200 m² bis 1.000 m²

Eine Schranke riegelt den Gewerbepark ab, zusätzliche Sicherheit bietet ein Sichtschutz. Großzügige Außenlagerflächen erhöhen die Flexibilität zur Bedarfsdeckung weiterer Lagerflächen.

Die in massivbauweise erstellte Gewerbehalle verfügt über rund 1.595 m² stützenfreie Lagerflächen, die bedarfsorientiert ab ca. 600 m² angemietet werden können. Die Deckenhöhe bis UK Binder beträgt ca. 9 Meter und die Spannweite der Betonbinder ca. 21,50 m². Diese Maße erlauben die Nutzung der Fläche beispielsweise für Großgüter, aber auch als Blocklager oder mit Regalierung.

Die übliche Traglast des Hallenbodens ist durch die ehemalige Nutzung als Fertigteilwerk gewährleistet.

Ausstattung Beschreibung

- Bauweise: Betonfertigteil-Konstruktion
- Dachsanierung, Bodenbeschichtung, Innensanierung im Jahr 2000
- 2 Hallenbrückenkräne mit je 10 to Tragkraft, 75 lfm Kranbahn
- Zusätzlicher Zugang über seitliche Türen
- Innenliegender Büroraum
- großzügige, ebenerdige LKW-Zufahrt
- Rolltorzufahrt
- Energieversorgung: eigene Trafostation
- Bei Bedarf kann ein WC im Nachbargebäude angemietet werden
- Energieausweis: Kalthalle - nicht erforderlich

Sonstige Angaben

NACHRICHTEN-MAGAZIN "FOCUS": Höchste Auszeichnung für Werner Immobilien als TOP Maklerunternehmen.

Die Maklergruppe WERNER IMMOBILIEN: Ausgezeichnet ... national und international. Ihre Spezialisten für den erfolgreichen Verkauf, die sichere Vermietung, die gutachterliche Bewertung und die marktorientierte Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Wir sind in der Region Heilbronn das einzige, examinierte Chartered Surveyor Unternehmen. Die RICS Royal Institution of Chartered Surveyors – mit Hauptsitz in London - ist ein weltweit tätiger Berufsverband von Immobilien-Experten. Die Mitglieder gewährleisten höchste Qualifikationen, Fairness und Kompetenz.

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Barbara Kazmaier

Maklergruppe Werner Immobilien

IFH 2.0, Im Zukunftspark 4

74076 Heilbronn

Telefon: +49(7131) 390850

E-Mail: anfragen@wernerimmobilien.com

Web: www.wernerimmobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.