



<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>0,7</b>
<b>o E</b>	<b>DN 0° - 42°</b>
<b>TH = max. 7,00m</b>	
<b>FH = max. 11,00m</b>	

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
  - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 und 1 BauGB)
  - 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 z.B. **0,7** maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 2.4 z.B. **TH<sub>max</sub>=7,00m** maximale Traufhöhe
  - 2.5 z.B. **FH<sub>max</sub>=11,00m** maximale Firsthöhe
  - 2.6 **DN 0°-42°** Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl
  - 2.7 **- - - -** Abgrenzung der festgesetzten Bezugsebenen=Parzellierungsvorschlag
- 3.0 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHENSTELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
  - 3.1 **o** offene Bauweise
  - 3.2 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - 3.3 **- - - -** Baugrenze
- 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - 4.1 **Yellow** Fahrbahn (Aufteilung unverbindlich)
  - 4.2 **Brown** Gehweg (Aufteilung unverbindlich)
- 5.0 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
  - 5.1 **Light Green** Öffentliche Grünfläche: Ausgleich + Naherholung
  - 5.2 **Dark Green** Private Grünfläche
- 6.0 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
  - 6.1 **Grid** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 7.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
  - 7.1 **Tree** anzupflanzender Einzelbaum
  - 7.2 **Group** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 8.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.1 Nr.7 BauGB)
  - 8.1 **Thick Dashed** Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 9.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
  - 9.1 **Outline** bestehende Gebäude
  - 9.2 **Boundary** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten (Altkataster)
  - 9.3 **Biotope** gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (nachrichtlich)
  - 9.4 **Table** Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung
	Traufhöhe
	Firsthöhe

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)**  
in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. BW 2010, 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) m.W.v. 25.11.2023 geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**BUCHEN**  
BUCHEN

<b>Stadt Buchen</b>	ANLAGE: 1
<b>Stadtteil Hettingen „Steinm.uerle“</b>	MASSSTAB: M = 1: 500
<b>- Lageplan -</b>	
Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter: Jens Keppner, Dipl.-Ing. (FH)
	Zeichner: h.leitz
	Bearbeitungsstand: Buchen, den 28.10.2024

Planstand: Satzung