



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
|-----------|-------------------------------------|
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
- | | |
|-------------------------|--|
| 2.1 0,4 | Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) |
| 2.2 0,8 | Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) |
| 2.3 II | Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO) |
| 2.4 TH = 4,50 m | maximale Traufhöhe |
| 2.5 FH = 10,50 m | maximale Firsthöhe |
- 3.0 BAUWEISE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V. §§ 22 BauNVO)
- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| 3.1 O | offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO) |
|--------------|-------------------------------------|
- 4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- | | |
|------------|---|
| 4.1 | Baugrenze |
| 4.2 | überbaubare Grundstücksgrenze |
| 4.3 | nicht überbaubare Grundstücksgrenze |
| 4.4 | Flächen für Garagen und Stellplätze (Garagenbegrenzungslinie) |
- 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- | | |
|-----------------|----------|
| 5.1 5,55 | Fahrbahn |
| 5.2 | Gehweg |
| 5.3 | Fußweg |
- 6.0 DACHGESTALTUNG**
- 6.1 mind. 25°** Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl,
- 7.0 GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- | | |
|------------|-------------------------|
| 7.1 | Öffentliche Grünflächen |
|------------|-------------------------|
- 8.0 FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN** (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- | | |
|------------|--|
| 8.1 | Standort für das Anpflanzen von Bäumen |
|------------|--|
- 9.0 FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
- | | |
|------------|--------------|
| 9.1 | Wassergraben |
|------------|--------------|
- 10.0 GRENZE DES RÄMILICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- | | |
|-------------|---|
| 10.1 | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung |
|-------------|---|
- 11.0 DARSTELLUNG OHNE FESTSETZUNGSKARAKTER**
- | | |
|-------------|---|
| 11.1 | geplante Neuparzellierung (unverbindlich) |
|-------------|---|
- Gemäß § 126 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Eigentümer das Anbringen von Haltervorrichtungen und Leitungen für Beleuchtungskörpern und des Zubehörs auf seinem Grundstück zu dulden. Auf die nach dem Nachbarrechtsgesetz einzuhaltenden Abstände insbesondere zu landwirtschaftlichen Nutzflächen wird besonders hingewiesen.
- | | |
|-------------|---|
| 11.2 | Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster) |
|-------------|---|
- | | |
|-------------|--------------------|
| 11.3 | bestehende Gebäude |
|-------------|--------------------|
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|--|---------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachneigung |
| max. Traufhöhe in Metern
max. Firsthöhe in Metern | |



BUCHEN

Stadt Buchen
Bebauungsplan
„Neue Gärten“
ANLAGE: 1
MASSSTAB:
M = 1: 500
Rechtsgrundlagen:
a) Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I S.2414)
b) Landesbauordnung (LBO)
für Baden-Württemberg in der Fassung
vom 05.03.2010 (GBl. Nr.7, S.356)
c) Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132)
d) Planzeichenverordnung (PlanzV9)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.I S.58)
Für die Stadt Buchen
Bebauungsplan „Neue Gärten“
h. leitz
Bearbeitungsstand:
Buchen, den 05.09.2017
Dipl.Ing.(FH) Kieser,
Dezemter