

**Betr.:** Teilbebauungsplan der Gemeinde Eberstadt  
**Gewann:** Spitzenäcker

**I. Begründung:**

Da die erschlossenen Baugrundstücke der Gemeinde Eberstadt bebaut sind, ist die Gemeinde gezwungen, weitere Bauplätze auf dem vorerwähnten Gewann zu schaffen.

Für dieses Baugebiet ist bereits ein Interessent vorhanden.

Das Baugebiet beträgt ca. 1.320,-- qm .

Ein Doppelwohnhaus, eine Reparaturwerkstatt mit Ausstellungsraum sowie Tankstelle sind vorgesehen.

Strassenbreite ca. 6,00 m, Gehweg einseitig, Vorgartenbreite 6,00 bzw. 8,00 m.

**II. Erschliessungskosten:**

**1. Strassen- und Gehwegausbau (einschl. Grunderwerb)**

mit Randsteine für Gehwege	DM	2.000,--
Randsteine	DM	500,--

<b>2. Kanalisation der Strassenentwässerung</b>	DM	1.500,--
-------------------------------------------------	----	----------

<b>3. Strassenbeleuchtung</b>	DM	1.000,--
-------------------------------	----	----------

---

<b>zus.</b>	DM	5.000,--
-------------	----	----------

---

a) Anteil Anlieger	= 75% = DM	3.750,--	
b) Anteil Gemeinde	= 25% = DM	1.250,--	DM 1.250,--

<b>4. Kanalisation</b>	DM	1.500,--
------------------------	----	----------

<b>5. Wasserleitung</b>	DM	2.500,--
-------------------------	----	----------

---

<b>Erschliessungskosten - Anteil der Gemeinde :</b>	DM	5.250,--
-----------------------------------------------------	----	----------

---

Eberstadt, 10. Mai 1965

Bürgermeisteramt:



.....

-Bürgermeister-

Walldürn, 7. Mai 1965

Architekt:

HERMANN BONN

ARCHITEKT

6968 WALLDÜRN/BD.

Adolf-Koepingstraße 24

Telefon (06282) 257