

		Gewerbeimmobilien in Buchen (Odenwald)		Ansprechpartner: Karoline Gramlich 06281 31 184 karoline.gramlich@buchen.de	
Angaben zum Objekt: Marktstraße 13, 74722 Buchen					
☒ Erdgeschoss		☐ 1. Obergeschoss		☐ 2. Obergeschoss	
☐ barrierefrei		☐		☐	
Geschäftsfläche insgesamt: ca.90 m ²			Bilder des Objektes		
Anzahl der Räume insgesamt: 1					
Ladenlokal: 90 m ²		Schankraum: m ²			
Toilette(n): 3 m ²		Sozialraum: m ²			
Büroraum: m ²		Küche: m ²			
Lager/Keller m ²		Sonstige: m ²			
Schaufensterfrontlänge: ca. 3+3+1,5 m					
Eingangsbereich:					
Anzahl der Stellplätze:0					
Lage der Stellplätze:					
Bisherige Nutzung: Einzelhandel/ Büro/ Studio					
Mögliche Nutzung: Versicherungen, Einzelhandel					
Renovierung:					
Heizungssystem: Fußbodenheizung					
Besonderheiten: 1a Lage, zentral					

Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: / mtl. 650 € vb

Nebenkosten: ca 180

Mietkaution: vhb

☐ nur auf Anfrage

Sonstige Anmerkungen: frei ab 01.07.2026

Vermietung erfolgt über:

☒ Eigentümer

☐ Hausverwaltung

Name:

Dirk Kisela

Name:

Straße:

Marktstrasse 13

Straße:

PLZ/Ort:

74722 Buchen

PLZ/Ort:

Tel.:

0171/ 4281305

Tel.:

Fax:

Fax:

E-Mail:

dirk.kisela@gmail.com

E-Mail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.