

ZEICHENERKLÄRUNG (Umfang der Änderung in rot)

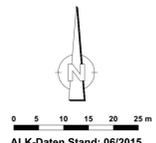
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
 - 1.2 **MI** Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO)
 - 1.3 **GE** Gewerbegebiet (gemäß § 8 BauNVO)
 - 1.4 **SO_LM** Sonstiges Sondergebiet: Lebensmittelmarkt (gemäß § 11 BauNVO (s. text. Teil))
 - 1.5 **SO_BSH** Sonstiges Sondergebiet: Baustoffhandel (gemäß § 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 2.1 **GRZ 0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **II** Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 **GH_{max}** maximal zulässige Gebäudehöhe
 - 2.4 \dashrightarrow Abgrenzung unterschiedlicher Maßes der baulichen Nutzung
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 a_{100} abweichende Bauweise
 - 3.2 \dashrightarrow Baugrenze
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
 - 4.1 ∇ Straßenabstandslinie (Anbauverbotszone gemäß § 22 StVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 5.1 \square Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 \square Fußweg
 - 5.3 \square Verkehrsgrün
 - 5.4 \dashrightarrow Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 (3) 3 BauGB)**
 - 6.1 \square Altstandort (LCKW-Schadstoffquelle)
 - 6.2 \dashrightarrow nachgewiesene LCKW-Schadstoffflanke
 - 6.3 \dashrightarrow vermutete LCKW-Schadstoffflanke
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 \dashrightarrow Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "XII - Dillacker/Hettinger Tal" (rechtlich seit 13.04.2017)
 - 7.2 \dashrightarrow Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 \square Gebäudebestand
 - 8.2 \dashrightarrow Ortsdurchfahrtsgrenze
 - 8.3 \dashrightarrow Flächenschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	-

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Kyslik Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74211 Mosbach • Fon 06261 9290-0 • Fax 06261 9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

bearbeitet	04.04.2024	von		Geprüft		Adress	736
gezeichnet	04.04.2024	von		Projekt Nr.			9209

Stadtbuch: Buchen
 Stadtratsbeschluss: Buchen
 Projekt: Bebauungsplanänderung
XII Dillacker / Hettinger Tal
 Planstand: 11453
 Maßstab: 1 : 500



Auffertigung
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
 des Gemeinderates vom 15.04.2024 überein.
 Buchen, den Der Bürgermeister
 (Siegel)