

**Angaben zum Objekt: Vorstadtstraße 20, 74722 Buchen**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Obergeschoss (erweiterbar)	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
<input checked="" type="checkbox"/> barrierefrei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Geschäftsfläche insgesamt: ca. 150 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume insgesamt: 1

Ladenlokal: 130 m <sup>2</sup>	Schankraum: m <sup>2</sup>
Toilette(n): 3 m <sup>2</sup>	Sozialraum: m <sup>2</sup>
Büroraum: m <sup>2</sup>	Küche: m <sup>2</sup>
Lager/Keller: 20 m <sup>2</sup>	Sonstige: m <sup>2</sup>

Schaufensterfrontlänge: 10 m

Eingangsbereich: eben

Anzahl der Stellplätze:

Lage der Stellplätze:

Bisherige Nutzung: Frisörsalon

Mögliche Nutzung: s.o.; Einzelhandel

Renovierung: Baujahr 2002

Heizungssystem: Zentralheizung (Gas)

Besonderheiten: Einrichtung des Salons kann übernommen werden

Bilder des Objektes



## Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: 1.300 EURO

Nebenkosten: 220 EURO

Mietkaution: 2.600 EUR

nur auf Anfrage

Sonstige Anmerkungen: Bei größerem Flächenbedarf kann das 1. OG hinzugefügt werden. Interner Treppenaufgang ist vorhanden

## Vermietung erfolgt über:

Eigentümer

Hausverwaltung

Name:	Manfred Leiblein	Name:	
Straße:	Prof-Egon-Eiermann-Straße 28	Straße:	
PLZ/Ort:	74722 Buchen	PLZ/Ort:	
Tel.:	06281 1209	Tel.:	
Fax:		Fax:	
eMail:	Leiblein-buchen@t-online.de	eMail:	

→ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.