



## Korrigierte Bekanntmachung

**Die am 22.05.2015 in den örtlichen Tageszeitungen veröffentlichte Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Historische Altstadt“ war hinsichtlich der Auflistung der Grundstücke in § 1 nicht korrekt und wird aus diesem Grund durch die nachstehende Satzung vollständig ersetzt.**

### Satzung

#### über die förmliche Festlegung

#### des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt“

Aufgrund von § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1546) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl. Seite 745), in der zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Buchen am 11.05.2015 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

#### Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt“

Das nachstehend beschriebene Gebiet „Historische Altstadt“, in welchem zur Behebung städtebaulicher Missstände eine Sanierungsmaßnahme durchgeführt werden soll, wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

Das Gebiet umfasst begrenzte Teilflächen / Quartiere an folgenden Straßen in der historischen Altstadt:

- Am Haag: 1
- Amtsstraße: 2, 4, 6, 8, 10
- Friedrichstraße: 3-4
- Haagstraße: 10
- Hochstadtstraße: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
- Hofstraße: 1, 2, 3, 3a, 6

- Kellereistraße: 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 25, 27, 29, 31, 48
- Linsengasse: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 26a, 28, 30, 32, 34
- Lohplatzstraße: 2, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 27, 28
- Manggasse: 3
- Marktstraße: 1, 1a, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 32, 34, 36, 38
- Obergasse: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22
- Spitalbergstraße: 1, 3
- Vorstadtstraße: 1, 5, 7, 9, 11, 22, 25, 26, 28
- Wilhelmstraße: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 17, 19, 21
- Zankgasse: 1, 2, 3, 3a, 4

Im förmlich festgelegten Gebiet „Historische Altstadt“ befinden sich folgende Grundstücke der Gemarkung Buchen:

24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 51, 54, 56, 57, 58, 64, 64/1, 72, 74, 75, 76, 77, 79, 82, 83, 85, 86, 86/1, 87, 88, 89, 90/1, 93, 95, 97, 98, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 131/1, 132, 135, 136, 137, 138, 142, 144, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 257, 258, 276, 303, 304, 307, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 342, 344/1, 345, 354, 377, 378, 381/1, 386, 387, 389, 390, 398, 399, 401, 402/1, 426, 484, 485, 489, 492, 493, 494, 504, 505, 506, 508, 510, 511, 513, 520/1, 522, 524, 525, 526, 530, 531, 532, 539, 541, 544, 545, 546, 548, 551, 568, 569, 570, 571, 572, 575, 576/1, 577, 578, 583, 584, 584/1, 585, 586, 586/2, 594, 594/1, 619, 620, 637, 664, 667, 667/1, 670/1

Maßgeblich ist der Lageplan vom 11.05.2015. Die Umfangsgrenze ist durch eine gestrichelte Linie dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2**

### **Verfahren und Dauer**

1. Die Anwendung der §§ 152 bis 156a BauGB wird ausgeschlossen.
2. Die Frist, innerhalb der die Sanierungsmaßnahme „Historische Altstadt“ durchgeführt werden soll, endet am 31.12.2026

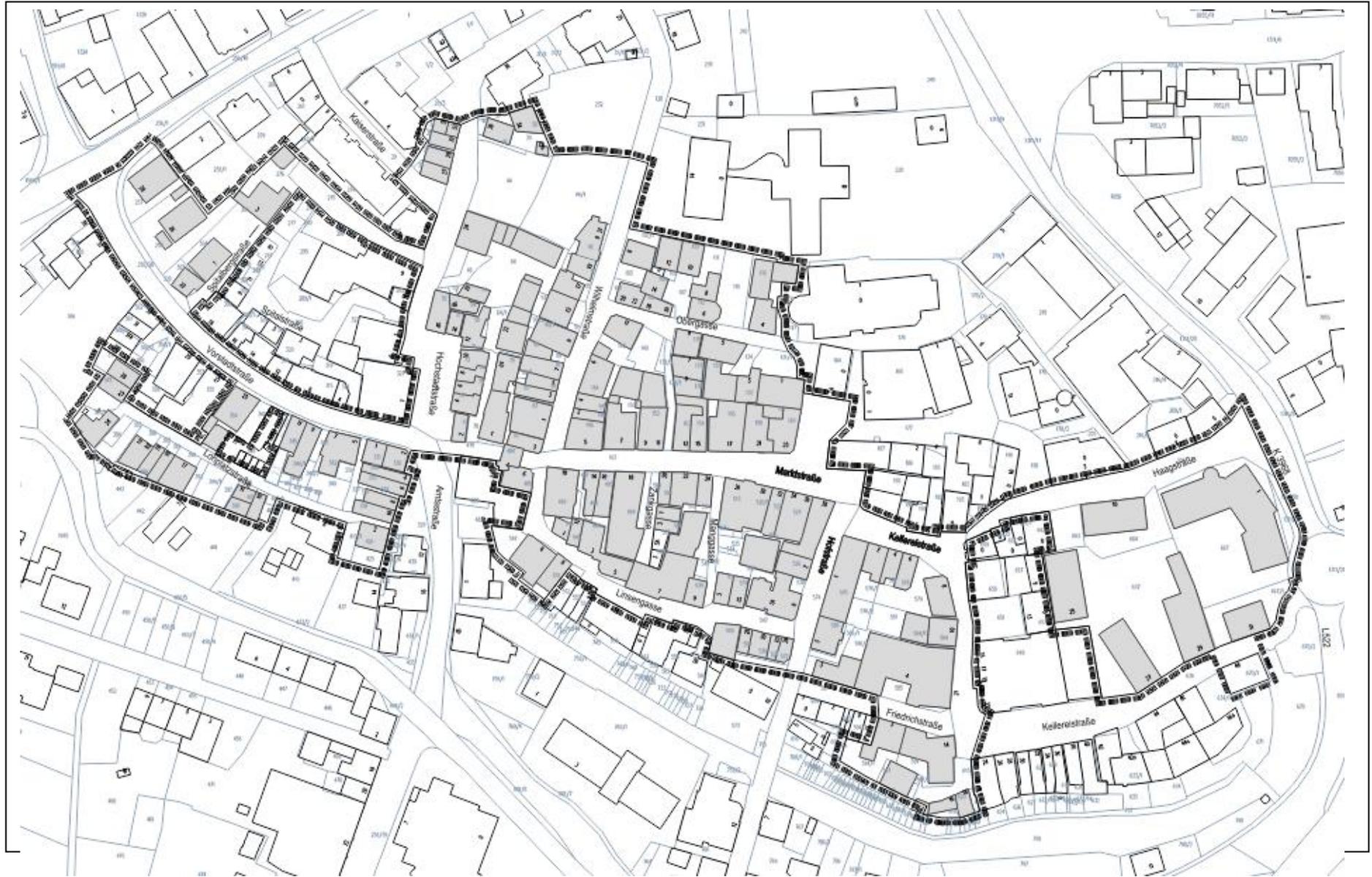
## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Buchen, 12.05.2015

.....  
Roland Burger  
Bürgermeister



Lageplan vom 11.05.2015

Hinweise: (bei der Veröffentlichung der vom Gemeinderat beschlossenen Satzung)

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden:

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1, Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 3 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 der Gemeindeordnung:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von auf Grund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften der §§ 136 bis 152 BauGB wird besonders hingewiesen.

Diese können - neben anderen einschlägigen Vorschriften, der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes und der vom Gemeinderat beschlossenen Sanierungsziele - während der üblichen Dienststunden von jedermann im Rathaus der Stadt Buchen, Fachdienst Stadtentwicklung, Wimpinaplatz 3 Zimmer 21, eingesehen werden.