



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 **0,8** maximal zulässige Geschossflächenzahl
 2.3 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 2.4 z.B. **TH_{max}=7,0 m** maximale Traufhöhe
 2.5 z.B. **FH_{max}=12,0 m** maximale Firsthöhe

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 3.2 **---** Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 **GA** Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze

5. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

5.1 **A** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 **●●** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "IXb Eckenberg"
 8.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 8.3 **▨** bestehende Gebäude
 8.4 **~** Anbaubeschränkung 20m (nachrichtlich gem. § 22 StrG)
 8.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
TH _{max} =max. Traufhöhe FH _{max} =max. Firsthöhe	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a	
bearbeitet	14.07.2020	Lan		Projekt Nr. 3510	
gezeichnet	14.07.2020	Lan			

Stadt: **Buchen**
 Stadtteil: **Buchen**
 Projekt: **Bebauungsplan IXb – Eckenberg – 2. Änderung**

Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Buchen, den _____

Der Bürgermeister _____



Planunterlage M 1:500 Stand 06/2016

