

**Angaben zum Objekt: Pfarrgasse 1, 74722 Buchen**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
<input checked="" type="checkbox"/> barrierefrei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Geschäftsfläche insgesamt:	191	m <sup>2</sup>
Anzahl der Räume insgesamt:	2	

Bilder des Objektes

Ladenlokal: 176 m <sup>2</sup>	Schankraum: m <sup>2</sup>
Toilette(n): vorhanden	Sozialraum: 15 m <sup>2</sup>
Büroraum: m <sup>2</sup>	Küche: m <sup>2</sup>
Lager/Keller: 18 m <sup>2</sup>	Sonstige: m <sup>2</sup>



Schaufensterfrontlänge:	9,5	m
-------------------------	-----	---

Eingangsbereich: eben
-----------------------

Anzahl der Stellplätze:
-------------------------

Lage der Stellplätze:
-----------------------

Bisherige Nutzung: Ladenlokal
-------------------------------

Mögliche Nutzung: Ladenlokal, Büro
------------------------------------

Renovierung: 2020
-------------------

Heizungssystem: Zentralheizung
--------------------------------

Besonderheiten: zentral am Marktplatz
---------------------------------------



## Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: 1000 €

Nebenkosten: 240 €

Mietkaution: 3 Nettoekaltmieten

nur auf Anfrage

Sonstige Anmerkungen: VHB

## Vermietung erfolgt über:

Eigentümer

Makler

Name:

Name:

Hans-Joachim Frühauf

Straße:

Straße:

Maibronnerstraße 27

PLZ/Ort:

PLZ/Ort:

97230 Estenfeld

Tel.:

Tel.:

09305988955  
01719596060

Fax:

Fax:

eMail:

eMail:

[info@fruehauf-projekte.de](mailto:info@fruehauf-projekte.de)  
[www.fruehauf-projekte.de](http://www.fruehauf-projekte.de)

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.