

**Angaben zum Objekt: Kellereistraße 1, 74722 Buchen**

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

barrierefrei

Geschäftsfläche insgesamt: ca. 50 m<sup>2</sup>

Bilder des Objektes

Anzahl der Räume insgesamt: 1

Ladenlokal: ca. 45 m<sup>2</sup> Schankraum: m<sup>2</sup>

Toilette(n): ca. 3 m<sup>2</sup> Sozialraum: m<sup>2</sup>

Büroraum: m<sup>2</sup> Küche: m<sup>2</sup>

Lager/Keller: ca. 7 m<sup>2</sup> Sonstige: m<sup>2</sup>

Schaufensterfrontlänge: 1,80 m

Eingangsbereich: 7 Stufen

Anzahl der Stellplätze:

Lage der Stellplätze:

Bisherige Nutzung: Fahrschule

Mögliche Nutzung: Büro, Fahrschule, kleines Geschäft

Renovierung: 1987 Kernsanierung + Renovierungen nach Bedarf

Heizungssystem: Gas-Zentralheizung

Besonderheiten: Zentrale Innenstadtlage, Hauseingang wird auch von Mietern im 1. OG mitbenutzt sowie WC im 1. OG wird ebenfalls von beiden Mietparteien genutzt.



Miet- und Nebenkosten / Konditionen		
Kaltmiete: 300 €	Nebenkosten: 60 €	Mietkaution: 2 Monatsmieten
<input type="checkbox"/> nur auf Anfrage		
Sonstige Anmerkungen:		

Vermietung erfolgt über:			
<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer		<input type="checkbox"/> Hausverwaltung	
Name:	Gabriel Acar	Name:	
Straße:	Am Bild 35	Straße:	
PLZ/Ort:	97941 Tauberbischofsheim	PLZ/Ort:	
Tel.:	0176 41202891	Tel.:	
Fax:		Fax:	
eMail:	gabriel-acar@t-online.de	eMail:	

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.