

**SATZUNG**  
über eine Bebauungsplanänderung  
**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG**  
**XII – DILLÄCKER/HETTINGER TAL**

Der Gemeinderat der Stadt Buchen hat am 15.04.2024 diese Bebauungsplanänderung aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist", in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist, als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 04.04.2024.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 04.04.2024 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO

**Dem Bebauungsplan beigefügt sind :**

Anlage Nr. 1 Begründung vom 04.04.2024  
Anlage Nr. 3 Auswirkungsanalyse zur Erweiterung des Penny-Lebensmitteldiscounters in Buchen, zu den Dilläckern 2 der GMA GmbH vom 22.05.2023

**§ 3 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Buchen, den

.....  
Der Bürgermeister